**janvier-26**

1/1/2026

# Centre Hospitalier de Saint Denis

## Contrat Performance Energétique
## Exploitation des Installations de Génie Climatique



# SOMMAIRE


1. **Bilan Organisationnel**
   - 1.a Le personnel dédié au site
   - 1.b Les renforts
   - 1.c Le support
1/11/2024 - 1.d Le planning de présence prévionnel des techniciens
   - 1.e Le suivi des Accidents du travail avec et sans arrêt

2. **Bilan d'activité Maintenance**
   - 2.a Analyse des faits marquants du mois
   - 2.b Synthèse des demandes
   - 2.c Analyse et suivi de la maintenance corrective
   - 2.d Planning Réglementaire
   - 2.e Suivi des Analyses d'eau

3. **Bilan Sous-traitance**

4. **Bilan P3**

5. **Bilan Travaux et Fournitures Hors-Forfaits**

6. **Energies**
   - 6.a Actions de conduite Energétique
   - 6.b Analyse des consommations

7. **Suivi des compteurs d'Eau Appoint**

8. **Equipements Frigorifiques**

9. **Planning de Filtration**

10. **Planning Nettoyage Aéraulique**

11 **Maintenance des Bouches Aéraulique**

idex

## 1 - Bilan Organisationnel

### 1.a. Le personnel dédié au site

Du lundi au vendredi de 08h00 à 16h00

Riad OUKHALED - Tél portable : 06.60.32.66.28 - riad.oukhaled@multidex.fr
Farid Laich Tél portable : 06.89.63.72.63
Erwan Souffoy Tél portable : 07.62.83.09.66

**Du lundi au vendredi de 16h00 à 08h00. samedi. dimanche et jours fériés**

**0811 90 43 39**

### 1.b. Le renfort

Du lundi au vendredi de 08h00 à 16h00

Tél portable : 06 23 06 26 49 - Fabrice FRANCISCO - Responsable d'Exploitation

Tél portable : 06.62.94.23. 97 - Mustapha CHAKOUB - Technicien Frigoriste

### 1.c. Le support

**Votre site est suivi par la direction régionale**

**IDEX**
**Immeuble l'Européen - 4 Rue Jospeh Monier - CS 80101**
**92859 Rueil Malmaison Cedex**
**Tél : 01.40.85.73.73**
**Fax : 01.40.85.73.77**

**Directeur du Pôle d'Activités IDEX**
**Thierry GUYET** : thierry.guyet@idex.fr

**Directeur d'Agence Tertiaire Industrie Nord Francilien**
**Edouard VONG** edouard.vong@idex.fr

**Ingénieur d'Affaires - Agence Tertiaire Industrie Nord Francilien**
**Emilie CHAPUIS** : emilie.chapuis@idex.fr

| | | |
|---|---|---|
| | **2.a. ANALYSE DES FAITS MARQUANTS** | |
| | | |
| **N° Semaine** | **2 - Bilan d'activité Maintenance** | |
| | | 1/1/2026 |
| | **2.a. ANALYSE DES FAITS MARQUANTS** | |
| Semaine 01 | Intervention SRPR | |
| | Intervention direction des soins 239 (ventilo éteint manuellement explications au client sur l'utilisation) | |
| | Intervention pmi bureau 070-033-073-072-071-069 | |
| | Intervention service epatogastro chambre 1317 3eme BMC | |
| | rondes adoucisseur et test TH | |
| | remplissage maintient de pression BMC | |
| | Intervention 237 direction des soins (malgré un soufflage a 24 la cliente préfère éteindre le ventilo électriquement et garder son chauffage d'appoint) | |
| | relevé compteur Delafontaine | |
| | intervention CTA scanner | |
| | relevé température ECS | |
| | intervention bureau 215 administration (inversion des vannes) | |
| | Intervention administration RDC | |
| | Intervention labo fuite clim (nettoyage complet + pompe de relevage +façade et bouche également dans le box) | |
| | Intervention bloc 8 (pression trop élevé) | |
| | Intervention réseaux radiateur et réseaux constant 3eme étage BMC et CTA HDJ PED/SRPR | |
| | Intervention urgence pédiatrique salle 6 | |
| | peinture antirouille sur LT BMC.niv 3 | |
| | nettoyage filtre eau glacée IRM 2 | |
| | Intervention maternité niveau 3 chambre 2316 | |
| | Remplacement purgeur sur bouteille de mélange LT CTA scanner | |
| | Remplacement des joints sur vanne 3v lt scanner | Vanne 3V a remplacer |
| | filtre air neuf CTA scanner | |
| | Relevé température ECS | |
| | Intervention accueil pharmacie ( soufflage a 22 degrés), température bonne problème lié à des courant d'air dans leur locaux avec leur porte ouverte. | |
| | Intervention DRS température bonne mais nouvelle cadre qui ne sais pas utiliser les thermostats | |
| | Réarmement CTA 39 ( antigel) | |
| | Intervention Casanova bureau pharmaceutiques | |
| | Relevé compteur Casanova | |
| | Rondes techniques avec appoint sel et test TH | |
| | Intervention chambre 1128 BMC. | |
| | Intervention CTA réanimation B | |
| | Réarmement antigel CTA B104 | |
| | mise a l'arrêt CTA 4 ( pour préserver température ventilo; dimensionnement batterie chaude faible) | |

| | | |
|---|---|---|
| Semaine 02 | Accompagnement société SCEO intervention sur l'adoucisseur S.A.U et filtres service endoscopie. | |
| | Intervention urgence maternité problème température résolu. | |
| | Intervention service néonatalité R+1 maternité. problème de présence d'odeurs. tout est normal lors de notre passage. | |
| | Intervention sur toutes les chambres de garde bloc opératoire. 5 chambres nécessitent le remplacement de la vanne | commande de vanne de régulation en cours. |
| | Intervention sur le radiateur chambre suite de couche 2309. | |
| | contrôle de tous les locaux et réarmement des CTA suite à une coupure électrique sur l'ensemble de l'hôpital. | |
| | Réarmement CTA 6 après coupure générale de l'hôpital (réarmement du clapet située devant les ascenseurs) | |
| | Contrôle sous station 101 logement après coupure électrique du service technique réarmement pompe ECS | |
| | Intervention administration RDC. | |
| | Intervention administration R+1 | |
| | Remplacement des filtres à la reprise de la CTA T3 Terrasse. | |
| | Réarmement des CTA 32-39 ET 31. | |
| | Réception et dispatche d'une palette de filtres MG10. | |
| | Réarmement de la CTA Module B. | |
| | Intervention sur le chauffage, bureau chef de service Réanimation | |
| | Remplacement des filtres air Neuf CTA BLOC (LT4) CTA 12 a 19. | |
| semaine 03 | Ronde technique et adoucisseur mesure TH. | |
| | Rearment de la CTA 31 ET 39. | |
| | Intervention bureau secrétariat UCA. | |
| | Accompagnement de la société SCEO / intervention sur l'adoucisseur S.A.U. | |
| | Intervention de la société SCEO pour les traitement d'eau. | 13/01/2026 |
| | Intervention sous station USLD, Suite aux essais groupe. | |
| | Intervention service MPR CASANOVA | T° ambiante 22°c. |
| | intervention sur le chauffage du bureau docteur SEVEN Casanova. | |
| | Intervention sur le 2 groupes froid Carrier. suite à une coupure électrique | |
| | Intervention Sous station nouvelle REA suite à une coupure électrique. | |
| | Adoucisseur S.A.U. suite à l'intervention de SCEO, appoint en sel et mesure TH =4 °F | 14/01/2026 |
| | Intervention sur la CTA Service généraux à l'arrêt. | |
| | Renouvellement eau circuit EG B613. (vidange+recharge) | |
| | Intervention laboratoire BK. nettoyage grille air Neuf de la CTA | problème pression. |
| | Mise en place d'un tableau de suivi journalier du TH, adoucisseur S.A.U | |
| | Intervention CTA Module B, remplacement filtre air Neuf et reprise. | |
| | Intervention IRM 2 Problème de chauffage. | fenêtre ouverte et apport d'air frais par l'issu de secours + l'exutoire. |
| | Mesure du TH au niveau de l'endoscopie = 7 °F. | |
| | Réception et dispatche de 5 palettes de sel. | |
| | Relevé températures ECS. | |
| | Ronde technique et adoucisseurs avec contrôle du TH. | |
| | Mise en place d'un tableau de mesure journalière du TH pour l'adoucisseur S.A.U. | |
| | Intervention au R+6 pour l'identification d'une colonne E.C chauffage. | colonne isolée, attente de l'OK pour vidanger le circuit. |
| | Pour le suivi traitement eau, renouvellement de l'eau CIAT IRM ( chasse + appoint ) durée 30 min. | |
| | Eau glacée clim BMC, local B613. Renouvellement de l'eau ( Purge + appoint ) durée. 3 × 30 min. | |

| | | |
|---|---|---|
| Semaine 04 | Remplacement filtre et nettoyage du pot a boue DRY local groupe carrier S.A.U. | |
| | Remplacement purgeur bouteille de mélange cuisine et réseau ECS cuisine | |
| | Remplacement filtre air Neuf SAU ( VPS sur ça) | |
| | Incident sur le réseau chaud primaire problème au niveau de la ville qui impacte la température de nos sous station | |
| | Intervention CTA 31 vérification et réarmement. | |
| | accompagnement de la société Cleaneol au LT 5. | l'établissement d'un devis pour le nettoyage aérolique. |
| | Ronde Casanova après remise du primaire E.C | |
| | intervention bruit des Vmc au moyens séjour. baisse des potentiomètres ok. | |
| | Remplacement filtre G4 plan filtrant Air neuf et Air extrait CTA 1,2,3 LT2 | |
| | Remplacement courroie SPA 1550 VEX 3. | |
| | Intervention société siemens pour le raccordement à la GTC de la CTA MAGASIN et sous station USLD. | |
| | Intervention sur l'adoucisseur S.A.U ( panne moteur de vanne ) | Résolu et Th = 2 |
| | renouvellement de l'eau glacée CIAT + B613 durée une heure. | |
| | Intervention BMC 3 EME Gastro. problème chauffage côté ouest. | fenêtres légèrement ouvertes à nôtre arrivée. chauffage OK. |
| | Intervention et remplacement de 5 vannes chaudes chambre de garde blocs. | PH3-1-009/022/023/024/025. |
| | Relevé de températures ECS. | |
| | Intervention chambre 1723, 7eme étage BMC problème de bruit sur le soufflage | |
| semaine 05 | Remplacement filtre ventilo T3 local ascenseur | |
| | Ronde technique et adoucisseur avec mesures TH. | |
| | Intervention maison de la femme, réarmement de la chaudière RDC et appoint d'eau de la chaudière R+1. | |
| | accompagnement de la société SCEO pour la visite de l'adoucisseur S.A.U | |
| | Intervention R+1 administration vérification des températures. soufflage des VNC 26°C | |
| | intervention sur CTA Cuisson, réglage courroie soufflage. | |
| | Intervention sur le registre de la CTA Laverie. | Résolu. |
| | Réarmement de la pompe bouclage ECS BMC ECH1. | |
| | Suite a là ronde ECS départ périnatalité 45°C . Remise en marche de la pompe primaire ECS périnatalité. | Contrôle de température de départ 60°C |
| | Intervention bureau réanimation monsieur da Silva | |
| | Intervention maternité niveau 2 bureau phase 2-2-064 | Dr. CHAO. |
| | Gamme de maintenance CTA nouvelle stérilisation. | 28/01/2026. |
| | Intervention sur les deux chaudières maison de la femme, modification des consignes chauffage. | |
| | Intervention au 3 ème étage suite de couche unité 2 (bureau du fond) | |
| | Ronde Casanova et appoint en sel avec mesures TH. | |
| | Remplacement de la courroie CTA restaurant EHPAD. | |
| | Intervention lt7 remplacement de 4 piles sur automates avec SIEMENS | |
| | Intervention laboratoire sur groupe CIAT filtre G4 a remplacer et codes d'accès nécessaire pour acquittement défaut | |
| | Intervention perinatalite sur 4 chambre remplacement filtre soufflage et nettoyage extraction (11;12;13;14) | |
| | Intervention perinatalite sur 2 chambre (7 et 8) | |
| | remplacement pile sur 2 automates sur local CTA 1'2'3 | |
| | remplacement pile sur 1 automates CTA 10 | |
| | remplacement pile sur 2 automates LT 4.1 | |
| | Intervention automates MC08 en default ( qui gère les ventilo sans com R+1) avec Siemens située au local cta4 administration pc médicaux | |

| | | |
|---|---|---|
| | Intervention CTA T3 (30 degrés de soufflage diminution de la valeur programme horaire ) | |
| | Relevés compteurs casanova | |

idex

## 2.c. PLANNING REGLEMENTAIRE

| | | | Année 3 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contrôle | Fréq. | Commentaires | Juillet | Août | Septembre | Octobre | Novembre | Décembre | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | juin |
| Analyse physico-chimique de l'eau des réseaux de chauffage | Trim. | | | | | | | | | X | | | | |
| Contrôle du pH des réseaux de chauffage | Mens. | | | | | | | | | X | | | | |
| Analyse physico-chimique de l'eau chaude sanitaire | Trim. | | | X | | | X | | | X | | | | |
| Analyse physico-chimique de l'eau glacée | Trim. | | X | X | | | | | | | | | | |
| Contrôle d'étanchéité des circuits frigorifiques | Annuelle | | | | | | | | | | | | | X |
| Contrôle des disconnecteurs BA | Annuelle | | | | | | | | | | | | | X |
| Contrôle des clapets EA | Annuelle | Planification à préciser suite aux | | | | | | | | | | | | |
| Contrôle des manchettes témoin | Annuelle | | | | | | | | | | | | | |
| Analyses bactériologiques de mesure du taux de légionelle | Annuelle | | | | | | X | | | | | X | | |
| Contrôle annuel selon l'arrêté du 15/09/2009 relatif à l'entretien annuel des chaudières | Annuelle | | | | | | | | | | | | | |
| Contrôle étanchéité gaz | Annuelle | | | | | X | | | | | | | | |
| Contrôle des compteurs d'énergie | Annuelle | Planification à préciser suite aux | | | | | | | | | | | | |

Réalisée

| | | | Année 4 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contrôle | Fréq. | Commentaires | Juillet | Août | Septembre | Octobre | Novembre | Décembre | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | juin |
| Analyse physico-chimique de l'eau des réseaux de chauffage | Trim. | | | X | | | X | | | | X | | | X |
| Contrôle du pH des réseaux de chauffage | Mens. | | | X | | X | X | | | | X | | | X |
| Analyse physico-chimique de l'eau chaude sanitaire | Trim. | | | X | | | X | | | | X | | | X |
| Analyse physico-chimique de l'eau glacée | Trim. | | | X | | | X | | | | | | | |
| Contrôle d'étanchéité des circuits frigorifiques | Annuelle | | | | | | | | | | | | X | X |
| Contrôle des disconnecteurs BA | Annuelle | | | | | | X | | | | | | | X |
| Contrôle des clapets EA | Annuelle | Planification à préciser suite aux | | | | | | | | | | | | |
| Contrôle des manchettes témoin | Annuelle | | | | | | X | | | | | | | |
| Analyses bactériologiques de mesure du taux de légionelle | Annuelle | | | | | | X | | | | | | | |
| Contrôle annuel selon l'arrêté du 15/09/2009 relatif à l'entretien annuel des chaudières | Annuelle | | | | | | | | | | | | | |
| Contrôle étanchéité gaz | Annuelle | | | | | | | | | X | | X | | |
| Contrôle des compteurs d'énergie | Annuelle | Planification à préciser suite aux | | | | | | | | | | | | |

Réalisée

X

| | | | Année 5 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contrôle | Fréq. | Commentaires | Juillet | Août | Septembre | Octobre | Novembre | Décembre | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | juin |
| Analyse physico-chimique de l'eau des réseaux de chauffage | Trim. | | | | X | | | X | | | X | | | X |
| Contrôle du pH des réseaux de chauffage | Trim. | | | | X | | | X | | | X | | | X |
| Analyse physico-chimique de l'eau chaude sanitaire | Trim. | | | | X | | | X | | | X | | | X |
| Analyse physico-chimique de l'eau glacée | Trim. | | | | X | | | X | | | | | | |
| Contrôle d'étanchéité des circuits frigorifiques | Annuelle | | | | | | | | | | | | | En cours |
| Contrôle des disconnecteurs BA | Annuelle | | | | | | | | | | | | | Attente RDV |
| Contrôle des clapets EA | Annuelle | Planification à préciser suite aux | | | | | | | | | | | | En cours |
| Contrôle des manchettes témoin | Annuelle | | | | | | | | | | | | | En cours |
| Analyses bactériologiques de mesure du taux de légionelle | Annuelle | | | | | | X | | | | | | | |
| Contrôle annuel selon l'arrêté du 15/09/2009 relatif à l'entretien annuel des chaudières | Annuelle | | | | X | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contrôle étanchéité gaz | Annuelle | | | | X | | | | | | | | | |
| Contrôle des compteurs d'énergie | Annuelle | Planification à préciser suite aux | | | | | | | | | | | | Avant dém/CH |

Réalisée

| | | | Année 6 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contrôle | Fréq. | Commentaires | Juillet | Août | Septembre | Octobre | Novembre | Décembre | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | juin |
| Analyse physico-chimique de l'eau des réseaux de chauffage | Trim. | | | X | | | | | | X | | | X | |
| Contrôle du pH des réseaux de chauffage | Trim. | | | X | | | | | | X | | | X | |
| Analyse physico-chimique de l'eau chaude sanitaire | Trim. | | | X | | | | | | X | | | X | |
| Analyse physico-chimique de l'eau glacée | Trim. | | | X | | | | | | X | | | X | |
| Contrôle d'étanchéité des circuits frigorifiques | Annuelle | | | | | | | | | | X | | | |
| Contrôle des disconnecteurs BA | Annuelle | | | X | | | | | | | | | | |
| Contrôle des clapets EA | Annuelle | Planification à préciser suite aux | | | | | | | | X | | | | |
| Contrôle des manchettes témoin | Annuelle | | | | | | | | | | X | | | |
| Analyses bactériologiques de mesure du taux de légionelle | Annuelle | | | | | | | | | | X | | | |
| Contrôle annuel selon l'arrêté du 15/09/2009 relatif à l'entretien annuel des chaudières | Annuelle | | | | | | X | | | | | | | |
| Contrôle étanchéité gaz | Annuelle | | | | | | X | | | | | | | |
| Contrôle des compteurs d'énergie | Annuelle | Planification à préciser suite aux | | | | | | | | X | | | | |

Réalisée

| | | | Année 7 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contrôle | Fréq. | Commentaires | Juillet | Août | Septembre | Octobre | Novembre | Décembre | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | juin |
| Analyse physico-chimique de l'eau des réseaux de chauffage | Trim. | | | X | | | | X | | | X | | | X |
| Contrôle du pH des réseaux de chauffage | Trim. | | | X | | | | X | | | X | | | X |
| Analyse physico-chimique de l'eau chaude sanitaire | Trim. | | | X | | | | X | | | X | | | X |
| Analyse physico-chimique de l'eau glacée | Trim. | | | X | | | | X | | | X | | | |
| Contrôle d'étanchéité des circuits frigorifiques | Annuelle | | | | | | | | | | | X | | |
| Contrôle des disconnecteurs BA | Annuelle | | | X | | | | | | | | | | |
| Contrôle des clapets EA | Annuelle | Planification à préciser suite aux | | | | | | | | | | | | X |
| Contrôle des manchettes témoin | Annuelle | | | | | | | | | | | | | |
| Analyses bactériologiques de mesure du taux de légionelle | Annuelle | | | | | | X | | | | | | | |
| Contrôle annuel selon l'arrêté du 15/09/2009 relatif à l'entretien annuel des chaudières | Annuelle | | | | | | | | | | | | | |
| Contrôle étanchéité gaz | Annuelle | | | | | X | | | | | | | | |
| Contrôle des compteurs d'énergie | Annuelle | Planification à préciser suite aux travaux | | | | | | | | | | | | |

Réalisée

| | | | Année 8 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contrôle | Fréq. | Commentaires | Juillet | Août | Septembre | Octobre | Novembre | Décembre | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | juin |
| Analyse physico-chimique de l'eau des réseaux de chauffage | Trim. | | | | | X | | | | | X | | | |
| Contrôle du pH des réseaux de chauffage | Trim. | | | | | X | | | | | X | | | |
| Analyse physico-chimique de l'eau chaude sanitaire | Trim. | | | | | X | | | | | X | | | |
| Analyse physico-chimique de l'eau glacée | Trim. | | | | | | | | | | X | | | |
| Contrôle d'étanchéité des circuits frigorifiques | Annuelle | | | | | | | | | | | x | x | x |
| Contrôle des disconnecteurs BA | Annuelle | | | | | X | X | | | | | | | |
| Contrôle des clapets EA | Annuelle | Planification à préciser suite aux | | | | | | | | | | | | |
| Contrôle des manchettes témoin | Annuelle | | | | | | | | | | | | | |
| Analyses bactériologiques de mesure du taux de légionelle | Annuelle | | | | | | | | | | | | | |
| Contrôle annuel selon l'arrêté du 15/09/2009 relatif à l'entretien annuel des chaudières | Annuelle | | | | | | | | | | | | | |
| Contrôle étanchéité gaz | Annuelle | | | | | | X | | | | | | | |
| Contrôle des compteurs d'énergie | Annuelle | Planification à préciser suite aux | | | | | | | | | | | | |

Réalisée

| | | | Année 9 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Contrôle** | **Fréq.** | **Commentaires** | **Juillet** | **Août** | **Septembre** | **Octobre** | **Novembre** | **Décembre** | **Janvier** | **Février** | **Mars** | **Avril** | **Mai** | **juin** |
| Analyse physico-chimique de l'eau des réseaux de chauffage | Trim. | | | X | | X | | | X | | | | | |
| Contrôle du pH des réseaux de chauffage | Trim. | | | X | | X | | | X | | | | | |
| Analyse physico-chimique de l'eau chaude sanitaire | Trim. | | | X | | X | | | X | | | | | |
| Analyse physico-chimique de l'eau glacée | Trim. | | | X | | X | | | X | | | | | |
| Contrôle d'étanchéité des circuits frigorifiques | Annuelle | | | | | | | | | | X | X | | |
| Contrôle des disconnecteurs BA | Annuelle | | | | | | X | | | | | | | |
| Contrôle des clapets EA | Annuelle | | | | | | | | | | | | | |
| Contrôle des manchettes témoin | Annuelle | | | | | | | | | | | | | |
| Analyses bactériologiques de mesure du taux de légionelle | Annuelle | | | | | | | | | | X | | | |
| Contrôle annuel selon l'arrêté du 15/09/2009 relatif à l'entretien annuel des chaudières dont la puissance nominale est comprise entre 4 et 400kW | Annuelle | | | | | X | | | | | | | | |
| Contrôle étanchéité gaz | Annuelle | | | | | X | | | | | | | | |
| Contrôle des compteurs d'énergie | Annuelle | Planification à préciser suite aux travaux | | | | | | | | | | | | |

Réalisée

idex

## 3. PLANNING Sous Traitance

| | | | Année 1 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 597 | Fréq. | Commentaires | Juillet | Août | Septembre | Octobre | Novembre | Décembre | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | Juin |
| Maintenance GF Trane | S | | | | | | X | X | | | | | | X |
| Maintenance GF Carrier | S | | | | | | | X | X | | | | | X |
| Maintenance GTV (Siemens) | M | 2 sessions de formation | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Maintenance Compresseurs (AEEN) | Horaire | | | | | | | | | | | X | | |
| Nettoyage des réseaux | | | | | | | | | | | | | | |

Réalisée

| | | | Année 2 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contrôle | Fréq. | Commentaires | Juillet | Août | Septembre | Octobre | Novembre | Décembre | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | Juin |
| Maintenance GF Trane | S | | X | | | | X | X | | | | | | X |
| Maintenance GF Carrier | S | | X | | | | | X | X | X | | | | X |
| Maintenance GTV (Siemens) | M | 2 sessions de formation | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Maintenance Compresseurs (AEEN) | Horaire | | | | | | | | | | | X | | X |
| Nettoyage des réseaux | | Première partie pour Mi-Août. USI/UHCD | | | | | | | | | | | | |

Réalisée

| | | | Année 3 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contrôle | Fréq. | Commentaires | Juillet | Août | Septembre | Octobre | Novembre | Décembre | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | Juin |
| Maintenance GF Trane | S | | | | | | | P | | | | | | X |
| Maintenance GF Carrier | S | | | | | | | | | | | | | |
| Maintenance GTV (Siemens) | M | 2 sessions de formation | X | X | X | X | X | X | X | X | | | X | X |
| Maintenance Compresseurs (AEEN) | Horaire | | X | | | | | | | X | | | | |
| Nettoyage des réseaux | | Première partie pour Mi-Août. USI/UHCD fait | | X | | | | | | | X | | | |

Pas d'intervention Siemens en Mars suite à la crise Sanitaire

| | | | Année 4 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contrôle | Fréq. | Commentaires | Juillet | Août | Septembre | Octobre | Novembre | Décembre | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | Juin |
| Maintenance GF Trane | S | | X | | | | | X | | | | | X | |
| Maintenance GF Carrier | S | | X | | | | | ? | | X | | | X | |
| Maintenance GTV (Siemens) | M | 2 sessions de formation | X | X | X | X | X | ? | X | X | X | X | X | X |
| Maintenance Compresseurs (AEEN) | Horaire | | | | | | | | | | | X | | X |
| Nettoyage des réseaux | | Voir dernier volet du RMA | | | | | | | | X | | | X | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contrôle | Fréq. | Commentaires | Juillet | Août | Septembre | Octobre | Novembre | Décembre | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | Juin |
| Maintenance GF Trane | S | | X | | | | | | X | | | | X | |
| Maintenance GF Carrier | S | | X | | | | | | X | | | | | |
| Maintenance GTV (Siemens) | M | 2 sessions de formation | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Maintenance Compresseurs (AEEN/CVS) | Horaire | | | | | | | | | | | | | En cours |
| Nettoyage des réseaux | | Voir dernier volet du RMA | | | | | | | | | | | | En cours |

| | | | Année 6 2022/2023 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contrôle | Fréq. | Commentaires | Juillet | Août | Septembre | Octobre | Novembre | Décembre | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | Juin |
| Maintenance GF Trane | S | | | | | | X | | X | | | | | |
| Maintenance GF Carrier | S | | | | | | | | X | | | | | X |
| Maintenance GTV (Siemens) | M | 2 sessions de formation | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Maintenance Compresseurs (AEEN/CVS) | Horaire | | | | | | | X | | | | | | |
| Nettoyage des réseaux | | Voir dernier volet du RMA | | | | | | | | | | | | |

| | | | Année 7 2023/2024 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contrôle | Fréq. | Commentaires | Juillet | Août | Septembre | Octobre | Novembre | Décembre | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | Juin |
| Maintenance GF Trane | S | | | | | | X | | | | | X | | |
| Maintenance GF Carrier | S | | | | | | | X | | | | X | | |
| Maintenance GTV (Siemens) | M | 2 sessions de formation | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Maintenance Compresseurs (AEEN/CVS) | Horaire | | | | | | X | | | | | | | |
| Nettoyage des réseaux | | Voir dernier volet du RMA | | | | | | | | | | | | X |

Réalisée

| | | | Année 8 2024/2025 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contrôle | Fréq. | Commentaires | Juillet | Août | Septembre | Octobre | Novembre | Décembre | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | Juin |
| Maintenance GF Trane | S | | | | | X | | | | | | | X | |
| Maintenance GF Carrier | S | | | | | | | | X | | | | X | |
| Maintenance GTV (Siemens) | M | 2 sessions de formation | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| Maintenance Compresseurs (AEEN/CVS) | Horaire | | | | | X | | | | | | | | |
| Nettoyage des réseaux | | Voir dernier volet du RMA + Tableau CH | | | | | | | | | | | | |

Réalisée

| | | | Année 9 2025/2026 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Contrôle | Fréq. | Commentaires | Juillet | Août | Septembre | Octobre | Novembre | Décembre | Janvier | Février | Mars | Avril | Mai | Juin |
| Maintenance GF Trane | S | | | | | | X | | | | | | | |
| Maintenance GF Carrier | S | | | | | X | | | | | | | | |
| Maintenance GTV (Siemens) | M | 2 sessions de formation | X | X | X | X | X | X | | | | | | |
| Maintenance Compresseurs (AEEN/CVS) | Horaire | | | | | X | | | | | | | | |
| Nettoyage des réseaux | | Voir dernier volet du RMA + Tableau CH | | | | | | | | | | | | |

Réalisée

idex

## 10. Planning de Nettoyage des gaines aérauliques

| | Année 5 - 2021 / 2022 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bâtiment** | **Juillet** | **Août** | **Septembre** | **Octobre** | **Novembre** | **Décembre** | **Janvier** | **Février** | **Mars** | **Avril** | **Mai** | **juin** |
| **CASANOVA** | | | | | | | | | | | | |
| Maison de retraite / CTA salle à manger | | | | | X | | | | | | | |
| Moyen séjour / CTA Salle à manger | | | | | | | X | | | | | |
| Moyen séjour / CTA Kiné | | | | | | | | | | | | |
| Long séjour / CTA 100 lits | | | | | | | | | | | X | X |
| Pavillon 20 / CTA soins paliatifs | | | | | | | | | | | X | X |

P Prévisionnel
R Réaliser

| **Bâtiment** | **Année 1 - 2017 / 2018** | **Année 2 - 2018 / 2019** | **Année 3 - 2019 / 2020** | **Année 4 - 2020 / 2021** | **Année 5 - 2021 / 2022** | **Année 6 - 2022 / 2023** | **Année 7 - 2023 / 2024** | **Année 8 - 2024 / 2025** | **Année 9 - 2025 / 2026** | **Année 10 2026 / 2027** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DELAFONTAINE** | | | | | | | | | | |
| CUISINE | | | | R | | | | | | |
| BMC (du 1er au 8e étage) + MIR | R | R | R | R | | | | | | |
| BMC (Local B810 : CTA SG et morgue) | | | | | R | | | | | |
| BMC (Local A107 : CTA A107) | | | | | R | | | | | |
| BMC (Local B104 : CTA VR) | | | | | R | | | | | |
| BMC (Local B613 : CTA stérilisation) | | | | | | | | R | | |
| BMC (Local B613 : Local SG) | | | | | | P | | | | |
| BMC (LT1 : radio 1. radio 2. radio 3. radio urgence + 6 extracteurs) | | | | | | P | | | | |
| HDJ PEDIATRIQUE (ex USI) | | | | R | | | | | | |
| URGENCE SAU CTA 1 Urgence adulte / CTA 2 Urgence enfant | | | | | | R | | | | |
| URGENCE SAU CTA 4 Salle du personnel | | | | | | R | | | | |
| URGENCE SAU CTA 6/7 Accueil urgence | | | | | | R | | | | |
| URGENCE SAU CTA 8 Sous-sol biomédical | | | | | | R | | | | |
| URGENCE SAU CTA 9 Sous-sol psychiatrique | | | | | | R | | | | |
| IRM / SCANNER | | | | R | | | | | | |
| ADMINISTRATION LT7 CTA 32 - Adminitratif | | | | | | | D | ? | | |
| ADMINISTRATION LT7 CTA 39 - Hall Accueil | | | | | | | D | ? | | |
| MATERNITE Sous-sol Local LT2 CTA 1 + CTA 2 + CTA 3 | | | | | | | R | | | |
| MATERNITE Sous-sol CTA 10 | | | | | | | R | | | |
| MATERNITE 2e étage Local LT4.1 bloc opératoire : CTA 12 à 21 | | | | | | | | | P | |
| MATERNITE 2e étage Local LT4.2 salle accouchement CTA 8 à 11 | | | | | | | | | P | |
| MATERNITE 2e étage Local LT4.3 CTA 20 à 23 | | | | | | | | | P | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MATERNITE 2e étage Local LT4.4 CTA 7 | | | | | | | R | | | |
| MATERNITE 3e étage Local LT3.A CTA 4 | | | | | | | | | R | |
| MATERNITE 3e étage Local LT3.B CTA 5 | | | | | | | | | R | |
| MATERNITE 3e étage Local LT3.C CTA 6 | | | | | | | | | R | |
| MATERNITE Local LT5 chambres CTA 24 à 28 | | | | | | | | | R | |
| MATERNITE Local LT6 CTA 31 et CTA 40 | | | | | | | | | | |
| REANIMATION CTA A + CTA B + CTA C (avenant) | | | | | | | | R MOD C | | |
| REANIMATION CTA HUCD (avenant) | | | | | | | | | P | |
| REANIMATION CTA ZONE TECHNIQUE (avenant) | | | | | | | | | P | |

| CASANOVA | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Maison de retraite / CTA restaurant | | | | R | | | | | | |
| Maison de retraite / CTA salle à manger | | | | | R | | | | | |
| Moyen séjour / CTA rue couverte | | | | R | | | | | | |
| Moyen séjour / CTA Salle à manger | | | | | R | | | | | |
| Moyen séjour / CTA Kiné | | | | | R | | | | | |
| Long séjour / CTA 100 lits | | | | | R | | | | | |
| Pavillon 20 / CTA soins paliatifs | | | | | R | | | | | |

P planifier R realiser D DEMENAGE

# Suivi de l'entretien annuel des bouches d'aération
# Delafontaine - Année 2025

*Services techniques et Equipe Prévention du Risque Infectieux*

| | | | | | | Si 2ème passage | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **SERVICE** | **Bâtiment** | Date passage | **Validation cadre ou responsable** | **Nom du responsable** | **Commentaire** | **Date passage 2 (optionnel)** | **Validation cadre ou responsable** | **Commentaires** |
| **Admissions** | **Administration** | | | | | | | |
| **Direction** | **Administration** | | | | | | | |
| **DQGR et juridique** | **Administration R+1** | | | | | | | |
| **Maison des femmes** | **Annexe** | **12/8/2025** | oui | **Mme. DAGENS** | | | | |
| **Maison du bébé** | **Annexe** | **12/8/2025** | oui | **Mme. SONDA** | | | | |
| **Chambre mortuaire** | **BMC** | | | | | | | |
| **Chir ortho/uro/gynéco** | **BMC 1** | | | | | | | |
| **Chir tête et cou/viscérale** | **BMC 1** | | | | | | | |
| **HDS diabéto/Soins de suite** | **BMC 2** | | | | | | | |
| **MIR** | **BMC 2** | | | | | | | |
| **HDJ PED** | **BMC 2** | **4/11/2025** | oui | Mme. RIZKI | reste chambre bleue | | | |
| **Hépato-gastro-entérologie** | **BMC 3** | | | | | | | |
| **Neuro/USINV** | **BMC 4** | | | | | | | |
| **SMIT/Onco** | **BMC 5** | **18/8/2025** | oui | **M. NAIT SIDER Menad** | | | | |
| **Pédiatrie** | **BMC 7** | **18/8/2025** | oui | **Mme. MESA** | | | | |
| **Médecine interne** | **BMC 8** | **13/8/2025** | oui | **Mme. BENABOU** | | | | |
| **UAU** | **BMC 8** | **13/8/2025** | oui | **Mme. BENABOU** | | | | |
| **Consultations** | **BMC RDC** | **3/10/2025** | oui | ramen pour cesarion | porte1 | | | |
| **Imagerie médicale** | **BMC RDC** | | | | | | | |
| **Réanimation** | **BMC RDC** | **12/8/2025** | Non | | | | | |
| **UHCD** | **BMC RDC** | | | | | | | |
| **IRM 2 et scanner 2, échographie** | **BMC RDC** | | | | | | | |
| **EOH** | **BMC sous-sol** | **7/8/2025** | oui | **Mme. JOLLY** | | | | |
| **Laboratoire** | **BMC sous-sol** | **7/8/2025** | oui | **PAUCHARD** | | 12/8/25 | Oui | |
| **Lingerie** | **BMC sous-sol** | **7/8/2025** | oui | **Mme. LAETITIA** | | | | |
| **Magasin général** | **BMC sous-sol** | | | | | | | |
| **Pharmacie DMS** | **BMC sous-sol** | | | | | | | |
| **Pharmacie médicaments/nut** | **BMC sous-sol** | | | | | | | |
| **Pharmacie stérilisation ancienne** | **BMC sous-sol** | | | | | | | |
| **Salubrité** | **BMC sous-sol** | | | | | | | |
| **Syndicats** | **BMC sous-sol** | | | | | | | |
| **Informatique** | **BMC sous-sol** | | | | | | | |

# Suivi de l'entretien annuel des bouches d'aération
# Delafontaine - Année 2025

*Services techniques et Equipe Prévention du Risque Infectieux*

| | | | | | | Si 2ème passage | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **SERVICE** | **Bâtiment** | Date passage | **Validation cadre ou responsable** | **Nom du responsable** | **Commentaire** | **Date passage 2 (optionnel)** | **Validation cadre ou responsable** | **Commentaires** |
| **Self** | **Cuisine 2** | **8/8/2025** | non | | | | | |
| **Cuisine** | **Cuisine RDC** | | | | | | | |
| **Urgences adultes** | **Intermédiaire RDC** | **4/8/2025** | Oui | **M.Agnoly Jean-Marie** | | | | |
| **Urgences pédiatriques** | **Intermédiaire RDC** | **5/8/2025** | oui | **Mme. REZIR Rosita** | | | | |
| **USC Pédiatrie** | **Intermédiaire RDC** | **7/11/2025** | non | | | 17/11/2025 | Dr. DABBAK | reste 3 chambres |
| **Sécurité** | **Intermédiaire RDC** | | | | | | | |
| **Service social** | **Intermédiaire RDC** | | | | | | | |
| **Archives** | **Intermédiaire sous-sol** | | | | | | | |
| **Biomédical** | **Intermédiaire sous-sol** | | | | | | | |
| **Médecine du travail** | **Intermédiaire sous-sol** | | | | | | | |
| **Pharmacie stérilisation nouvelle** | **Intermédiaire sous-sol** | | | | | | | |
| **IRM 1 et scanner 1** | **IRM** | **7/8/2025** | non | 2 bureau médecin a faire (pas la clé) | | | | |
| **Prélèvement d'organes** | **Morgue sous-sol** | | | | | | | |
| **Obstétrique/ SDC 3è E** | **Périnatalité 3** | **19/8/2025** | oui | **Mme. MANSAR** | | | | |
| **Bloc + SSPI** | **Périnatalité R+1** | | | | | | | |
| **Endoscopie** | **Périnatalité R+1** | **22/8/2025** | oui | **Mme. KEBE GOUNDO** | | | | |
| **Néonat** | **Périnatalité R+1** | **30/9/2025** | oui | gottenkieny | reste 8 chambres | 17/11/25 | **MM. LOURO** | Reste 6 chambres** |
| **Salle de naissance** | **Périnatalité R+1** | **27/8/2025** | oui | **Mme. KHOMRI** | | | | |
| **UCA** | **Périnatalité R+1** | **6/8/2025** | oui | **Mme. DABBAGH Hanane** | | | | |
| **Urgences mater/Gynéco** | **Périnatalité R+1** | **27/8/2025** | oui | **Mme. KHOMRI.** | | | | |
| **Grossesse haut risque** | **Périnatalité R+2** | **26/8/2025** | oui | **Mme. KHOMRI** | **Mme Rachid** | | | |
| **Unité Kangourou** | **Périnatalité R+3** | **20/8/2025** | Oui | **Mme. MANSAR** | | | | |
| **PMI** | **Périnatalité RDC** | | | | | | | |

****: reste 6 chambres dont bleuet et office.**